

## **Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant**

Art. L. 126-18, L. 126-20, L126-21, L 126-17, L 183-15 et L. 183-14 du Code de la Construction et de l'Habitation Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant. Loi 2024-322 du 9 avril 2024 visant à l'accélération et à la simplification de la rénovation de l'habitat dégradé et des grandes opérations d'aménagement

### Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande : ..... Numéro d'enregistrement : .....

### Pièces jointes au dossier :

- Formulaire dûment rempli et signé
- Plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux
- Constat d'exposition au risque de plomb (CREP) mentionné à l'article R. 1334-12 du Code de la santé publique
- Diagnostic technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du Code de la santé publique

Demande ayant fait l'objet d'une demande au titre des autorisations d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable)

- Oui  Non

Délais et voies de recours : à défaut de réponse de l'administration dans un délai de 1 mois à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif d'Amiens.

### 1. Identité du déclarant

**Vous êtes un particulier**  Oui  Non

Si oui :  Madame  Monsieur

NOM : ..... Prénom : .....

**Vous êtes une personne morale**  Oui  Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : .....

N° SIRET : ..... Forme juridique (SA, SCI...) : .....

Représentant de la personne morale :  Madame  Monsieur

NOM : ..... Prénom : .....

Qualité du demandeur : .....

### **Rubrique à remplir si le demandeur est un mandataire**

Madame  Monsieur

Nom, Prénom ou raison sociale : .....

Activité exercée : .....

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : .....

.....

### **Coordonnées du déclarant**

Adresse : .....

Téléphone : ..... Adresse mail : .....

### 2. Coordonnées du propriétaire

NOM(S) et Prénom(s) : .....

Adresse complète : .....

Téléphone : ..... Adresse mail : .....

### 3. Renseignements relatifs à l'immeuble

#### **Localisation**

Numéro de voie : ..... Voie : .....

Complément d'adresse : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Type d'habitat :  Maison individuelle  Immeuble collectif

Régime juridique de l'immeuble :  Monopropriété  Copropriété

Période de construction de l'immeuble :

- Avant 1949
- Entre 1949 et 1974
- Entre 1975 et 1989
- Entre 1990 et 2005
- Après 2005

Numéro cadastral de l'immeuble : .....

Est-ce que votre immeuble est concerné par un arrêté de police (arrêté de péril, arrêté d'insalubrité...) ?

Oui  Non

Si oui, lequel : .....

Est-ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ?

Oui  Non

Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?

Oui  Non  Je ne sais pas

Quel est l'objet de votre demande de division ?

- Mise en location future
- Création d'un logement pour un membre de la famille
- Autre.....

#### **4. Renseignements relatifs au logement existant**

Bâtiment : ..... Porte : ..... Etage du logement : .....

Surface de plancher\* .....m<sup>2</sup>

Usage mixte professionnel et d'habitation :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

\* Somme des surfaces de tous les niveaux construits, clos et couvert, dont la hauteur de plafond est supérieure à 1,80 m

Si l'immeuble est divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement 1

Surface de plancher..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

Logement 2

Surface de plancher..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

Logement 3

Surface de plancher..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

Logement 4

Surface de plancher..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) : .....

Complétez si nécessaire :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**5. Description des travaux**

Création de surface :  Oui  Non

Si oui, surface de plancher créée en m<sup>2</sup> : .....

Nombre de logements créés suite à la division : .....

Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1..... m <sup>2</sup>	Logement 2.....m <sup>2</sup>	Logement 3..... m <sup>2</sup>
Logement 4..... m <sup>2</sup>	Logement 5.....m <sup>2</sup>	Logement 6..... m <sup>2</sup>

Complétez si nécessaire :

.....

.....

Rénovation totale du logement :  Oui  Non

Autre, à préciser (isolation, plomberie, électricité, menuiseries...) : .....

.....

## **6. Renseignements relatifs aux équipements divers après travaux de division**

Locaux accueillant les ordures ménagères :  Oui  Non

Parties communes :  Oui  Non

Si oui : Extincteurs dans les parties communes :  Oui  Non

Détecteur de fumée dans les parties communes\* :  Oui  Non

Détecteur dans chaque logement créé :  Oui  Non

\* Les détecteurs doivent être installés à l'intérieur des logements, en revanche, « Il est interdit d'installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée dans les parties communes des immeubles collectifs d'habitation » (arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R. 129-12 à 15 du Code de la Construction et de l'habitation).



## 8. Engagement et signature

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ....., auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à : ..... Le : .....

Signature :