

1

Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Art. L. 126-18, L. 126-20, L126-21, L 126-17, L 183-15 et L. 183-14 du Code de la Construction et de l'Habitation

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

Loi 2024-322 du 9 avril 2024 visant à l'accélération et à la simplification de la rénovation de l'habitat dégradé et des grandes opérations d'aménagement

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande : Numéro d'enregistrement :

Pièces jointes au dossier :

- Formulaire dûment rempli et signé
- Plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux
- Constat d'exposition au risque de plomb (CREP) mentionné à l'article R. 1334-12 du Code de la santé publique
- Diagnostic technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du Code de la santé publique

Demande ayant fait l'objet d'une demande au titre des autorisations d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable)

Oui

Non

Délais et voies de recours : à défaut de réponse de l'administration dans un délai de 1 mois à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif d'Amiens.

1. Identité du déclarant

Vous êtes un particulier Oui Non

Si oui : Madame Monsieur

NOM : Prénom :

Vous êtes une personne morale Oui Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET : Forme juridique (SA, SCI...) :

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

NOM : Prénom :

Qualité du demandeur :

Rubrique à remplir si le demandeur est un mandataire

Madame Monsieur

Nom, Prénom ou raison sociale :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

.....

Coordonnées du déclarant

Adresse :

Téléphone : Adresse mail :

2. Coordonnées du propriétaire

NOM(S) et Prénom(s) :

Adresse complète :

Téléphone : Adresse mail :

3. Renseignements relatifs à l'immeuble

Localisation

Numéro de voie : Voie :

Complément d'adresse :

Code Postal : Commune :

Type d'habitat : Maison individuelle Immeuble collectif

Régime juridique de l'immeuble : Monopropriété Copropriété

Période de construction de l'immeuble :

Avant 1949

Entre 1949 et 1974

Entre 1975 et 1989

Entre 1990 et 2005

Après 2005

Numéro cadastral de l'immeuble :

Est-ce que votre immeuble est concerné par un arrêté de police (arrêté de péril, arrêté d'insalubrité...)?

Oui Non

Si oui, lequel :

Est-ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ?

Oui Non

Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?

Oui Non Je ne sais pas

Quel est l'objet de votre demande de division ?

Mise en location future

Création d'un logement pour un membre de la famille

Autre.....

4. Renseignements relatifs au logement existant

Bâtiment : Porte : Etage du logement :

Surface de plancher* m²

Usage mixte professionnel et d'habitation : Oui Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) :

* Somme des surfaces de tous les niveaux construits, clos et couvert, dont la hauteur de plafond est supérieure à 1,80 m

Si l'immeuble est divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement 1

Surface de plancher.....m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) :

Logement 2

Surface de plancher.....m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) :

Logement 3

Surface de plancher.....m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) :

Logement 4

Surface de plancher.....m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Typologie du logement (nombre de pièces principales) :

Complétez si nécessaire :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Description des travaux

Création de surface : Oui Non

Si oui, surface de plancher créée en m² :

Nombre de logements créés suite à la division :

Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1 m² Logement 2..... m² Logement 3.....m²

Logement 4 m² Logement 5..... m² Logement 6.....m²

Complétez si nécessaire :

.....
.....

Rénovation totale du logement : Oui Non

Autre, à préciser (isolation, plomberie, électricité, menuiseries...) :

.....
.....

6. Renseignements relatifs aux équipements divers après travaux de division

Locaux accueillant les ordures ménagères : Oui Non

Parties communes : Oui Non

Si oui : Extincteurs dans les parties communes : Oui Non

Détecteur de fumée dans les parties communes* : Oui Non

Détecteur dans chaque logement créé : Oui Non

* Les détecteurs doivent être installés à l'intérieur des logements, en revanche, « Il est interdit d'installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée dans les parties communes des immeubles collectifs d'habitation » (arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R. 129-12 à 15 du Code de la Construction et de l'habitation).

7. Renseignements relatifs au logement créé après division (1 fiche par logement créé)

Bâtiment : Porte : Etage du logement :

Surface de plancherm²

Hauteur sous plafond :m Volume habitable m³

Typologie du logement (nombre de pièces principales) :

Surface habitable (loi Boutin) de la pièce de vie : :m²

Surface habitable (loi Boutin) chambre 1 : :m²

Surface habitable (loi Boutin) chambre 2 : :m²

Surface habitable (loi Boutin) chambre 3 : :m²

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : Oui Non

Surface des baies de la pièce de vie donnant à l'air librem²

Surface des baies de la chambre 1 donnant à l'air librem²

Surface des baies de la chambre 2 donnant à l'air librem²

Surface des baies de la chambre 3 donnant à l'air librem²

Eau potable : Oui Non

Evacuation des eaux usées : Oui Non

WC : Oui Non

Si oui : dans le logement dans l'immeuble / Individuels collectifs

Ventilation : Oui Non

Salle de bains : Oui Non

Baignoire Douche Lavabo Ventilation

Cuisine : Oui Non

Evier Appareil de cuisson Ventilation

Energie :

Production d'eau chaude : Oui Non / Individuelle Collective

Si oui : Gaz Fioul Electricité Autre :

Chauffage : Oui Non / Individuel Collectif

Si oui : Gaz Fioul Electricité Pétrole, bois Autre :

Electricité - ligne de terre : Oui Non

8. Engagement et signature

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation

Je soussigné(e), Madame, Monsieur, auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à : Le :

Signature :